|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D23-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN CẦU GIẤY** | *Cầu Giấy, ngày 24 tháng 01 năm 2024* | |
| Số: 281/TB-THADS |  | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 59/2019/KDTM-PT ngày 12/6/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 19/2019/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1152/QĐ-CCTHADS ngày 13/07/2020 và Quyết định thu hồi quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: số 4, Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số (113-2), tờ bản đồ số 27, diện tích 102,3 m2, tại địa chỉ tổ 42 (nay là tổ 20), phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận số AN 896307 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2009 cấp cho ông Đỗ Văn Tuấn

Giá khởi điểm của tài sản là: **11.535.817.000** đồng(*Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm ba mươi năm triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng),* chưa bao gồm thuế VAT, các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định, thuế giá trị gia tăng, kể cả thuế thu nhập của người bán do người mua được tài sản đấu giá nộp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ để Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy xem xét ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ: t**ừ ngày 25 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 4. Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà.

Điện thoại liên hệ: 0983059636

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Viện kiểm sát nhân dân quận Cầu Giấy;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **Đã ký**  **Nguyễn Đức Mạnh** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D24-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| TỔNG CỤC (CỤC) THADS .... | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CỤC (CHI CỤC) THADS**  tỉnh (huyện)............... | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: .............../TB-THADS | *............., ngày......tháng.......năm 20....* | |

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số........ngày.....tháng.....năm......của ............*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số................ ngày .....tháng ..... năm ....... của Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự ...................................................;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số................. ngày......... tháng ...... năm ....... của Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự …….................;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá .......ngày ......tháng......năm 20... của ........;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày.......tháng........năm 20.... của ....................;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự ................................ lựa chọn:..............................(*tên tổ chức bán đấu giá*):...........................................

Địa chỉ:..........................................................................................................

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1-...................................................................................................................

2-..................................................................................................................

3-...................................................................................................................

Vậy, thông báo để.................................................biết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân.....;  - ...........................;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| TỔNG CỤC (CỤC) THADS .... | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CỤC (CHI CỤC) THADS**  tỉnh (huyện)............... | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: ......./TB-THADS | *............., ngày......tháng.......năm 20....* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số................ ngày .....tháng ..... năm ....... của Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự ...................................................;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số................. ngày......... tháng ...... năm ....... của Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự …………….…....................;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày........tháng ..... năm ......của............................................................;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số ........ngày .....tháng .......năm.... của...........................................* (*trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).*

Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự …............................................................

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại ..........................................................................................................................;

Địa chỉ:.....................................................điện thoại:....................................

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã, phường…………..;  - Viện kiểm sát nhân dân.....................;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;  - .............................;  - Lưu: VT, HSTHA. | | **CHẤP HÀNH VIÊN** | |
|  | | | | **Mẫu số: D26-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | | |
| TỔNG CỤC (CỤC) THADS .... | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | | | |
| **CỤC (CHI CỤC) THADS**  tỉnh (huyện)............... | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | |
|  |  | | | |
| Số: .............../TB-THADS | *............., ngày......tháng.......năm 20....* | | | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:.......................................................................................................

*Căn cứ khoản ….. Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số................ ngày .....tháng ..... năm ....... của Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự ...................................................;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số................. ngày....tháng ...... năm....... của Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự ……..........;*

*Căn cứ Thông báo về việc**không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số …..ngày…..tháng….năm của ………….(tên tổ chức bán đấu giá).*

Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án :...............................................................................

địa chỉ:.....................................................................................................................

Người phải thi hành án :................................................................................

địa chỉ:.....................................................................................................................

Nội dung: ......................................................................................................

.................................................................................................................................

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để.................................................biết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân..................;  - .............................;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |